

# METROMONTANO

Verso la competitività sostenibile del tessuto produttivo  
la riqualificazione del territorio e la conoscenza

Programma Operativo – Quadro Finanziario



**PROGRAMMA TERRITORIALE INTEGRATO**

Regione Piemonte – Bando Programmi Territoriali Integrati 2006-2008  
2° Fase Programma Operativo

### *Note per la lettura del Quadro Finanziario*

Con lo scopo di chiarire alcune voci riprese nel Quadro Finanziario complessivo del PTI Metromontano, nel quale sono state inserite le stime dei costi dei singoli interventi, si segnala quanto segue:

- per quanto riguarda gli interventi ascrivibili al Sistema delle Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate del PTI Metromotano (interventi identificabili con il codice PS), è necessario fare alcune precisazioni:

1. la stima del costo complessivo è tendenzialmente superiore a quanto previsto dal fascicolo di candidatura. Ciò è dovuto principalmente da due fattori comuni a tutti gli interventi. (i) E' stato computato il costo del terreno in base al valore di mercato in quanto non è più possibile basarsi su un costo agricolo anche in caso di esproprio; (ii) l'assenza di esperienze applicative in questo campo ha probabilmente fatto sottostimare i costi realizzativi della nuova tipologia di area produttiva. In effetti il nostro studio, al fine di determinare un costo corretto degli interventi, ha dovuto procedere nella progettazione di dettaglio delle opere, non essendo disponibili parametri estimativi collaudati e attendibili.

2. La differenza tra la stima iniziale ipotizzata nel fascicolo di candidatura e il risultato dei costi finanziari degli studi di fattibilità, è coperta da un previsto investimento privato. Tale maggiore contributo è stato studiato nelle analisi economiche (ACR e ACB) e verificato sostenibile anche nei casi dove non si è ancora individuato o non c'è stata una manifestazione di interesse da parte privata (sostenibilità che ha riscontrato comunque un preliminare consenso negli incontri avuti con Finpiemonte).

Infine, si chiarisce il motivo per cui le somme previste di competenza privata non trovino un corrispettivo nelle analisi economiche (ACR e ACB): ciò è dovuto al fatto che tali analisi hanno alcune componenti non considerate nel quadro sintetico, come gli aspetti gestionali, l'arco temporale, il piano di vendita.

3. Il contributo richiesto alla Regione Piemonte non è pertanto superiore al valore inserito nel quadro economico dello stesso dossier di candidatura.

- per quanto riguarda gli interventi dei privati-attività economiche, i costi afferenti ai Costi di Investimento, pari a 55.636.000, vanno a concorrere al TOTALE DEL PROGRAMMA TERRITORIALE INTEGRATO, nonché al totale delle RISORSE PRIVATE. Sebbene nelle singole SCHEDE Privati sia stata esposta una percentuale di risorse reperibili da fonti di finanziamento pubblico, tale valore non concorre a determinare la voce ALTRE RISORSE PUBBLICHE del QUADRO ECONOMICO GENERALE, in quanto si ritiene che gli interventi puntualmente esposti, ed individuati come perfettamente coerenti con l'idea guida e gli obiettivi strategici del PTI METROMONTANO, possano, nei prossimi 6 anni, accedere a linee di finanziamento appositamente dedicate alle imprese.

- in riferimento, invece, agli INTERVENTI PRIVATI DELLE AZIONI IMMATERIALI, riferibili alla sola azione FV-GRU-1 – Valorizzazione del Sistema Agronaturale (Polo/Centro di Competenza Agroinnova), gli importi nel quadro sono esposti ai soli fini della chiarezza e trasparenza, poiché la sommatoria di tali interventi, pari a 300.000 euro, sono già computati nel rigo afferente all'intervento 15.3.1.5. Di tali azioni si è comunque pensato di condividere e redigere le SCHEDE PRIVATI, nonostante tale intervento si configuri come una Rete Pubblico-Privata.

- per quanto attiene, in ultimo, l'indicazione della linea progettuale, il codice indicato è da intendersi quello prevalente rispetto alla natura e alle finalità degli stessi interventi.